



30/12/2025
י/טבת/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 30/12/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מיכאל יצחקוב	יושב ראש		
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד חוה וינגוט, יועמ"ש	חברה		
לאה חרש	מרכזת הוועדה		
רשמה	לאה חרש		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18371 - 1946	התקשרות של מנהלת תקומה עם החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "חמ"ת"), לטובת יעוץ וליווי פרויקט מרכזים עסקיים במרחב הכפרי.	78010433
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
01/01/2025	31/12/2027	2,000,000 ש"ח
שם הספק	מדינה	מספר הספק
החברה הממשלתית לתיירות	ישראל	החברה הממשלתית לתיירות

תיאור מהות ההתקשרות

מנהלת תקומה שבמשרד רה"מ מבקשת את אישור ועדת הפטור המשרדית של משרד התיירות להתקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "חמ"ת"), לטובת יעוץ וליווי פרויקט מרכזים עסקיים במרחב הכפרי.
להלן הרקע לבקשה:
א. החמ"ת הינה חברה ממשלתית שנוסדה בהתאם להחלטת הממשלה בשנת 1956.
ב. החמ"ת הינה אחת מזרועות הביצוע של משרד התיירות למימוש מדיניות המשרד בכל הקשור לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות. ביום 17.10.2012 הוכרה החברה על ידי ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה כזרוע ביצוע של הממשלה באמצעות משרד התיירות לתחומי התמחותה. ביום 19.12.2012 קיבלה ההחלטה הנ"ל תוקף של החלטת ממשלה שמספרה 5290 (חכ/308).
ג. בהחלטת ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה מיום 17.10.2012, אושרו עקרונות הסכם מסגרת בין מדינת ישראל לחברה הממשלתית לתיירות. סעיף 22 להחלטה קובע כי: "הממשלה תהיה רשאית, בכפוף לכל דין, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 שנים, שתי פעמים לכל היותר, בתנאים זהים...". בהתבסס על עקרונות הסכם המסגרת כמפורט, ביום 26 בדצמבר 2012 נחתם הסכם מסגרת בין מדינת ישראל באמצעות משרד התיירות לבין החמ"ת (להלן: "הסכם המסגרת").
ד. משרד התיירות, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום 11.12.2022, אישר הארכת התקשרות עם החמ"ת בפטור ממכרז עד ליום 31.12.2027, במסגרת מימוש תקופת האופציה השנייה כאמור בהחלטת הממשלה.
ה. ביום 23.2.2025 אישרה ועדת הפטור במשרד התיירות התקשרות של מנהלת תקומה במשרד רה"מ עם החמ"ת לטובת ביצוע פרויקטים תשתיתיים שיאשרו במנהלת תקומה בהיקף של 31 מיליון ₪, וזאת בהתאם להחלטת ממשלה 1699 הקובעת כי יש להטיל על מנהלת תקומה, בשיתוף עם משרד התיירות, לבחון ביחד הקמה של מוקדי תיירות ציבוריים בחבל, לרבות מתכונת ההקמה, ולאחר הבחינה - לקדם את הקמתם, לרבות באמצעות רשות הטבע והגנים, חברות ממשלתיות שהן זרוע ביצוע של משרד התיירות או הרשות המקומית, וזאת מתוך מטרה לבסס את התיירות בחבל ולעודד את חיזוקה של הכלכלה המקומית המתאוששת.
להלן פירוט הבקשה:
א. ביום 12.11.2025 פרסמה מנהלת תקומה שבמשרד רה"מ מבחן תמיכה אשר נועד לספק מענה לפיתוח, הקמה או שדרוג של מרכזי מסחר, תעסוקה ופנאי במרחב הכפרי של חבל התקומה. מטרת התמיכה היא לממש את הפוטנציאל לפיתוח פעילות כלכלית מקומית, ליצור סינרגיה בין עסקים שונים, להרחיב את אפשרויות התעסוקה באזור ולחזק את יכולתו למשוך קהל מבקרים.



- ב. לצורך ליווי יישום מבחן תמיכה זה ואפיון הפרויקטים המורכבים המתאימים במרחב הרשויות, נדרש גורם בעל מומחיות ייחודית בתכנון, ליווי והקמה של מתחמים ציבוריים תיירותיים.
- ג. ביום 10.12.2025 אישרה ועדת המכרזים של מינהלת תקומה התקשרות עם החמ"ת לצורך ליווי ויעוץ לגבי הפרויקטים שיגובשו במסגרת מבחן התמיכה להקמה של מרכזים עסקיים בהיקף כולל של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, ההתקשרות אושרה ממועד החתימה על ההסכם ועד ליום 31.12.2027 בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית במשרד התיירות.
- ד. ביום 24.12.25 אישרה ועדת הפטור המשרדית של מנהלת תקומה התקשרות עם החמ"ת לצורך ליווי ויעוץ לגבי הפרויקטים שיגובשו במסגרת מבחן התמיכה להקמה של מרכזים עסקיים בהיקף כולל של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.
- יצוין כי בפרוטוקול ועדת הפטור המשרדית של מינהלת תקומה הובהרה הזיקה התיירותית והכלכלית של הפרויקטים והצורך בגוף ביצוע בעל מומחיות ייעודית בליווי, תכנון והקמה של מתחמים ציבוריים מורכבים, נושאים שהם ליבת עיסוקה של החברה הממשלתית לתיירות.
- ה. בהתאם לתקנה 3(5)ב) התקשרות של משרד שאינו המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית, תיעשה לפי החלטה של ועדת המכרזים שאושרה בידי ועדת הפטור של המשרד ובידי ועדת הפטור של המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית.
- מבוקש אישור להתקשרות מנהלת תקומה שבמשרד רוה"מ עם חמ"ת, כאמור לעיל.
- על פי הצהרתה של סמנכ"לית מינהל תשתיות, הפרויקטים שיאושרו במסגרת מבחן התמיכה יהיו בעלי זיקה תיירותית. הפרויקטים מיועדים להקמת מרכזים משולבים אשר ישמשו מוקדי פעילות קהילתיים וכלכליים למבקרים, ויהיו מנוף לפיתוח תיירותי באמצעות ריכוז פעילות מסחרית המותאמת לאופי היישובים ולצרכיהם. בכך צפוי חיזוק הפעילות הכלכלית המקומית, הגדלת הפדיון, שיפור הנגישות לשירותים וחיזוק התעסוקה והיזמות באזור.

החלטת הוועדה

ועדת הפטור של משרד התיירות מאשרת את ההתקשרות של מנהלת תקומה שבמשרד רוה"מ עם החברה הממשלתית לתיירות לטובת יעוץ וליווי פרויקט מרכזים עסקיים במרחב הכפרי, כמפורט ברקע לפרוטוקול.

תקופת ההתקשרות: מיום חתימת מורשי החתימה על ההסכם עם חמ"ת ועד ליום 31.12.2027.

היקף ההתקשרות: עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, לפי תחשיב של 1,900,000 ₪ עבור תשלום ליועצים ועד 100,000 ₪ עבור תקורה בסך 5% לחמ"ת.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(5)ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

שם	מנכ"ל	חשב	יועץ משפטי
מיכאל יצחקוב	גדעון אליאס	עו"ד חוה וינגוט	
תאריך	30/12/2025	30.12.25	
חתימה			